


Заключение

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

**КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**
656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 109, телефон/факс (3852)62-35-89, 62-36-15,
E-mail: altay.rccs@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
КАУ "АлтайРЦЦС"

 А.В. Никифороенко

" 14 " сентября 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

«№

2	2	-	1	-	1	1	4	6	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 1»

Объект капитального строительства

«Создание типовой площадки, расположенной по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Комсомольский проспект, д. 118»

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление заявителя от 10.08.2018 г. № 01/135. (№ 1956)
- Договор № 1274/1956-2018 от 28.08.2018 г. на оказание услуг.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- Алтайский край, город Барнаул, Комсомольский проспект, д. 118.
- Ведомостью объемов работ предусмотрено:
 - устройство детской площадки с подготовкой основания под установку детского игрового и спортивного оборудования из щебня и песка;
 - монтаж МАФ;
 - благоустройство территории с установкой бортовых камней.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- Краевое автономное учреждение "Алтайский центр финансовых исследований". 656038. Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 118. Тел: 8(385-2) 29-83-50, 29-14-13. E-mail: acfi@fin.ab.ru. Директор Глебов Андрей Викторович.

1.4. Сведения о заявителе:

- Заказчик: Краевое автономное учреждение "Алтайский центр финансовых исследований". 656038. Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Комсомольский, 118. Тел: 8(385-2) 29-83-50, 29-14-13. E-mail: acfi@fin.ab.ru. Директор Глебов Андрей Викторович.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- - Устав КАУ "Алтайский центр финансовых исследований" (новая редакция), утвержден приказом Министерства финансов Алтайского края от 27.12.2017 № 100.
- - Приказ Администрации Алтайского края, комитет по финансам, налоговой и кредитной политике № 119 от 30.12.2013 г. "О назначении директора КАУ "Алтайский центр финансовых исследований".
- - ОГРН 1142224000027 серия 22 № 003530570 от 09.01.2014 г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- - Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.
- - Сметная документация в базисных и текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2018 г. с НДС 18%.
- - Прайс-листы, согласованные заказчиком.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- Краевой, местный бюджеты, внебюджетные средства.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з(1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

- Нет.

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости строительства:

№	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.	
		Базисные цены ТЕР-2001 (редакции 2014 И2)	Текущие цены в уровне 3 квартала 2018 г. с НДС 18%
1	СМР	70,408	559,554
2	Оборудование	--	--
3	Прочие затраты	--	--
4	в т.ч. проектные работы	--	--
5	ВСЕГО:	70,408	559,544

Расшифровка сметной стоимости строительства в нормативной базе ТЕР-2001 (ред. 2014 И2) с пересчетом в текущий уровень цен 3 квартала 2018 года индексами по видам работ:

№ п/п	№ смет	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб. с НДС 18%
1	2	3	4
1	№ 1	Создание типовой площадки, расположенной по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Комсомольский проспект, д. 118	474,190
2		НДС 18%	85,354
3		ВСЕГО с НДС 18%:	559,544

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- - Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.
- - Сметная документация в базисных и текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2018 г. с НДС 18%.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- Сметная документация составлена базисно-индексным методом в нормативной базе ТЕР-2001 (ред. 2014 г. И2) с пересчетом в текущий уровень цен 3 квартала 2018 года индексами по видам работ.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Нет.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- Локальные сметы откорректированы в части применения единичных расценок.
- Объемы работ и количество применяемых материалов в локальных сметах откорректированы в соответствии с дефектной ведомостью.

№	Наименование смет, расчетов	Сметная стоимость в ТЕР-2001 (редакции 2014 И2), заявленная в ценах 3 квартала 2018 года тыс. руб.	Сметная стоимость в ТЕР-2001 (редакции 2014 И2), рекомендуемая в ценах 3 квартала 2018 года тыс. руб.	Результаты проверки: «+» - занижена, подлежит увеличению, «-» - завышена, подлежит уменьшению, тыс. руб.
1	ВСЕГО с НДС:	621,210	559,544	- 61,666

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Нет.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- - Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) и Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр).
- Накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определены в соответствии с приложениями 3, 4, 5 «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства,

- Нет.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

- Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства и физическим объемам работ по ведомости объемов работ и согласованным заказчиком ценам на МАФ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- Сметная стоимость объекта: «Создание типовой площадки, расположенной по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Комсомольский проспект, д. 118» определена достоверно.

Эксперты

Начальник отдела
проверки
сметной документации



Р.П. Ежова